

PROJEKTEERIMISLEPING nr 1-18/2023/91

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **tellija**, keda esindab juhatuse esimehe 28.04.2022 käskkirja nr 1-5/42 alusel piirkonnajuht Tarmo Denks, ühelt poolt,

ja Selektor Projekt OÜ edaspidi **projekteerija**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Andrus Aaviste, edaspidi **töövõtja**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid lepingu, edaspidi **leping**, lihthange (DHS nr. 1-47/2795) „**RMK Harimäe vaatetorni ja lõkkekoha ning Viti vaatetorni projekteerimistööd**“ (viitenumber 262766) tulemusena alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

1.1. Lepingu objektiks on projekteerija poolt projekteerimistööde ja nende tegemiseks vajalike uurimustööde tegemine ning sellega seotud asjaajamine RMK **Harimäe vaatetorni ja lõkkekoha**, mis asub Mäeküla, Otepää vald, Valga maakond, Riigimetsa Majandamise Keskusele kuuluval kinnistul Aakre metskond 69, (katastriüksuse kood 72401:003:1020) ja **Viti vaatetorni**, mis asub Ketneri küla, Nõo vald, Tartu maakond, Riigimetsa Majandamise Keskusele kuuluval kinnistul Elva metskond 15, (katastriüksuse kood 52801:012:0459), edaspidi **objektid**, rekonstrueerimistööde teostamiseks.

2. Projekteerimistööde tegemine ja nõuded projektidele

- 2.1. Projekteerija põhikohustuseks on kõigi objekti ehitamiseks vajalike projektide koostamine, edaspidi **projekteerimistööd**.
- 2.2. Projekteerimistööde etapid on kirjeldatud hoone projekteerimistööde loetelu-graafikus, mis on lepingu lisa nr 3.
- 2.3. Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd kooskõlas:
 - 2.3.1. projekteerija poolt esitatud projekteerimistööde pakkumusega;
 - 2.3.2. tellija lähteülesandega objekti projekteerimiseks;
 - 2.3.3. standarditega EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja EVS 811:2012 hoone ehitusprojekt.
- 2.4. Projekteerija on kohustatud tegema või tellima kõik projekteerimistingimustes ettenähtud ja projekteerimistööde teostamiseks vajalikud ehitusgeoloogilised ja ehitusgeodeetilised uurimistööd, juhul kui neid ei ole eelnevalt tellijal tellitud ning lähteülesandes ettenähtud mõõdistustööd olemasoleva taristu EHR-i kandmiseks.
- 2.5. Projekteerija on kohustatud tellija korraldusel taotlema ja hankima kõik objekti projekteerimiseks, projektide parandamiseks ja muutmiseks ning ehitamiseks vajalikud load ja kooskõlastused, sh. kõik projekteerimistingimustes nõutud projekti kooskõlastused, juhul kui neid pole eelnevalt tellijal tellitud.
- 2.6. Projekteerija on kohustatud koostama kõik projektid, sh. lammutusprojektid, samuti projekteerimisvigade parandused ja projektide muudatused ning need tellijale üle andma vähemalt 3 (kolmes) eksemplaris paberandjal ja digitaalselt allkirjastatult ehitusregistri tingimustele ning nõuetele vastavalt mobiilsel andmekandjal (nt mälupeuld vms) või tellijaga kokkuleppel failivahetusprogrammi,- keskkonna või muu sellise kaudu.
- 2.7. Projekteerija peab osutama mõistlikus mahus kaasabi ehitustööde käigus tekkivate projektiga seotud küsimuste lahendamisel ilma täiendava tasuta.

3. Tähtajad

- 3.1. Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd tähtaegselt, st. andma valmis ja kõigi vajalike kooskõlastustega projektid tellijale üle nendeks tähtaegadeks, mis on fikseeritud projekteerimistööde loetelu-graafikus, mis on lepingu lahutamatu lisa nr 3, edaspidi **projekteerimise tähtajad**. Kogu projekt peab valmis olema hiljemalt **(6) kuus** kuud pärast lepingu allkirjastamist poolte poolt.
- 3.2. Projekteerijal ei ole õigust ületada projekteerimise tähtaegu ühelgi juhul. Seejuures ei ole tähtaegade ületamisel vabandatavaks asjaoluks ja ei loeta ka vääramatuks jõuks mõne loa või kooskõlastuse mittesaamist.
- 3.3. Projekteerimistööde üksikute etappide ja kogu projekti vastuvõtmise kohta vormistavad pooled üleandmis- ja vastuvõtmisakti.
- 3.4. Projekteerimistööde üksikute etappide ja kogu projekti vastuvõtmise kuupäevaks loetakse üleandmis- ja vastuvõtmisaktide tellija poolt allkirjutamise kuupäevi. Tellija on kohustatud esitatud projekteerimistööde etapid ja valmis projekti läbi vaatama 5 (viie) tööpäeva jooksul projekteerija poolt esitatud päevast alates. Selle ajavahemiku jooksul peab tellija projekti või selle etapiosa kas vastu võtma (üleandmis-vastuvõtmisakti allkirjutamisega) või keelduma vastuvõtmisest motiveeritud põhjendusega.
- 3.5. Ükskõik millise projekteerimise tähtaja ületamisel projekteerija poolt on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0,15% punktis 4.1 määratud projekteerija tasu antud etapi maksumusest iga viivitatud päeva eest.

4. Projekteerija tasu

- 4.1. Tellija on kohustatud maksuma projekteerijale kõigi projekteerija käesoleva lepinguga määratud kohustuste täitmise eest kokku 24 400 (kakskümmend neli tuhat nelisada) eurot, edaspidi **projekteerija tasu**.
- 4.2. Tellija on kohustatud maksuma projekteerija tasu peale lepingu lisa 3 märgitud projektietappide vastuvõtmist. Tellija on seejuures kohustatud maksuma projekteerija tasu ainult selles osas, millises osas on tellija poolt aktsepteeritud üleandmis-vastuvõtmisakti alusel esitatud õigusaktide sätete kohane arve ja mitte hiljemalt kui 15 (viieteistkümne) tööpäeva möödumisel sellise arve kättesaamisest.
- 4.3. Tellija on kohustatud maksuma projekteerija tasu ülekandega projekteerija arvelduskontole projekteerija arve alusel. Projekteerija esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtjaportaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 4.4. Punktis 4.1 määratud projekteerija tasu maksmisega viivitamisel tellija poolt on projekteerijal õigus nõuda viivist 0,15% võlgnetavast summast iga maksmisega viivitatud päeva eest.
- 4.5. Tellijal on õigus projekteerija tasust maksmisele kuuluvast osast maha arvata ja projekteerijale maksmata jätta:
 - 4.5.1. punktis 5.1 kirjeldatud projekteerimisvea kõrvaldamise maksumus vastastikusel kokkuleppel. Selle summa on tellija kohustatud projekteerijale välja maksuma hiljemalt 15 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul arvates projekteerimisvea kõrvaldamisest ja parandatud projekti tellijale üleandmisest;
 - 4.5.2. punktis 3.5 nimetatud leppetrahvi;
 - 4.5.3. projekteerija poolt tellijale tekitatud kahjud tellija ja projekteerija vahel kokkulepitud summa ulatuses.

5. Projekterimisvead ja projektide muutmine

- 5.1. Projekterimisveaks loetakse viga, puudust või tegematajätmist projektis, mille tõttu projekti kohaselt ei ole võimalik ehitada vastavuses õigusaktidega, detailplaneeringuga, tellija lähteülesandega objekti projekterimiseks või siis ei ole võimalik ehitada heade ehitustavade kohaselt või on eelpool loetletuga kooskõlas ehitamine küll võimalik, kuid võib kaasa tuua ülemäärased, ehitamise üldises praktikas ebatavalised suured kulutused, edaspidi **projekterimisviga**.
- 5.2. Juhul, kui ehitamise käigus või ka varem ilmneb projekterimisviga, on projekterija kohustatud tellija esimesel nõudmisel omal kulul projekterimisvea kõrvaldama, parandama projekti ja parandatud projekti tellijale üle andma. Seejuures on projekterija kohustatud parandatud projekti tellijale üle andma hiljemalt 15 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul arvates tellija poolt projekterimisvea kõrvaldamise nõudmise esitamisest. Projekterija on kohustatud parandused vormistama muudatusjoonistena, mis on ka kirjanurgas vastavalt tähistatud. Samuti tuleb projekterijal tellijale üle anda täiendatud muudatused lepingu p. 2.6 nõuetele vastavalt.
- 5.3. Juhul, kui tellija on projekterimisvea tõttu kandnud kahju, sh. maksnud trahve riigile või kohalikele omavalitsusele, maksnud leppetrahve või viiviseid ehitusorganisatsioonile või oma teistele lepingupartneritele, maksnud liigselt või siis mittevajalikuks osutunud materjalide või ehitustööde eest või maksnud ümberehitustööde eest, siis on projekterija kohustatud tellija esimesel nõudmisel selle kahju täies ulatuses hüvitama.
- 5.4. Juhul, kui objektil ilmnevad projekterimisvead 2 (kahe) aasta jooksul arvates kõigi ehitustööde lõpetamist, kohaldatakse samuti punktides 5.2 ja 5.3 sätestatud. Tellijal on seejuures õigus teha või lasta teha objektil ümberehitustöid, kusjuures ümberehitustööde maksumuse on kohustatud tasuma projekterija kohe ümberehitamiseks kulutuste tegemisel.

6. Autoriõiguste üleandmine Tellijale

- 6.1. Projekterija loovutab kõik hankelepingu alusel teostatud tööle tekkivad varalised õigused Tellijale ning need loetakse Tellijale üleantuks hankelepingu hinna eest tasumisega.
- 6.2. Projekterija annab tellijale ainulitsentsi all-litsentsi andmise õigusega kõigile autori isiklikele õigustele Hankelepingu alusel teostatud töö suhtes kogu autoriõiguse kehtivuse tähtajaks ilma territoriaalsete piiranguteta.
- 6.3. Kõik autoritasud ja litsentsitasud sisalduvad hankelepingu eseme maksumuses.

7. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 7.1. Objekti vastutav projekterija on Tiina Krauvärk, tel 5615 4629, e-post tiina@selektor.ee;
- 7.2. Projekterija esindaja on projektiinsener Merle Kurvits, tel 5565 2409, e-post merle@selektor.ee;
- 7.3. Tellija esindaja on RMK külastusala juht Malle Oras, tel 516 9845, e-post malle.oras@rmk.ee.

8. Teadete edastamine

- 8.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 8.2. E-kirja teel edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 8.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on

võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

9. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

- 9.1. Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.
- 9.2. Tellija võib lepingu igal ajal olenemata põhjusest etteteatamistähtajata üles öelda. Sellisel juhul on tellija kohustatud tasuma töövõtjale lepingu ülesütlemise momendiks faktiliselt tehtud töö eest. Toodud põhjusel lepingu ülesütlemisel hüvitab tellija töövõtjale lisaks faktiliselt tehtud töö eest tasumisele lepingu ennetähtaegse ülesütlemisega tekitatud kahju, kuid mitte rohkem, kui 10 (kümme) protsenti lepingus ettenähtud töövõtjale makstavast tasust.
- 9.3. Kui töö tegemise käigus on ilmselt selge, et seda ei tehta nõuetekohaselt, on tellijal õigus määrata töövõtjale tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks, selle mittetäitmisel aga kas lepingust taganeda ja nõuda kahjude hüvitamist, või teha töö jätkamine ja puuduste kõrvaldamine ülesandeks kolmandale isikule töövõtja arvel.
- 9.4. Juhul, kui töövõtja ei ole tööd tellijale üle andnud hiljemalt 1 (ühe) kuu möödumisel arvates kokkulepitud töö üleandmise tähtajast, on tellijal õigus ilma töövõtjale kokkulepitud tasu maksmata lepingust ühepoolselt taganeda ja nõuda sisse lepinguga ettenähtud leppetrahv ning tekitatud kahju.

10. Lõppsätted

- 10.1. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poole poolt allakirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 10.2. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus õigusaktidega kehtestatud korras.
- 10.3. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

11. Lepingu lisad

Käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks on:

- 11.1. lisa nr 1 Tellija lähteülesanded (ei asu lepingu juures)
- 11.2. lisa nr 3 projekteerimistöode loetelu-graafik
- 11.3. Projekteerija poolt Tellijale esitatud pakkumus (ei asu lepingu juures).

Poolte andmed ja allkirjad

Tellija

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Sagadi küla, Haljala vald,
45403 Lääne-Viru maakond
Tel 676 7500
E-post rmk@rmk.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarmo Denks

Projekteerija

Selektor Projekt OÜ
Registrikood 12503887
Pärnu mnt. 186, 11314 Tallinn
Tel 5656 5000
E-post selektor@selektor.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Aaviste

Lisa 3

RMK ja Selektor Projekt OÜ vahelise
17.05.2023.a projekteerimislepingu nr
1-18/2023/91 juurde

Projekteerimistööde loetelu-graafik

1. Lammutusprojekt ja eelprojekt (*digitaalselt*)

Lammutusprojekti koostamine.

Projekteerimisega seotud eelnevad uuringud ja mõõdistused.

Seletuskirja ja jooniste koostamine projektlahenduse väljaselgitamiseks Tellijale vastuvõetava lahenduseni;

maksumus 7 320 eurot, millele lisandub käibemaks 20%;

tähtaeg 2 kuud peale lepingu allkirjastamist osapoolte poolt.

2. Põhiprojekt (*digitaalselt*)

maksumus 7 320 eurot, millele lisandub käibemaks 20%;

tähtaeg 4 kuud peale lepingu allkirjastamist osapoolte poolt.

3. Tööprojekt (*paber- ja digitaalsel andmekandjal*)

maksumus 9 760 eurot, millele lisandub käibemaks 20%;

tähtaeg 6 kuud peale lepingu allkirjastamist osapoolte poolt.

Kogumaksumus 24 400 eurot, millele lisandub käibemaks 20%.

Projekteerija

Tellijaja

Andrus Aaviste

Tarmo Denks